

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.352.284/0001-53

Código ISIN das Cotas do Fundo nº BR0FPYCTF002

Código do Ativo no Balcão B3: 5037924FII

Tipo ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/224, em 07 de agosto de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

Nos termos do disposto no artigo 13 e no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 50.352.284/0001-53 ("Fundo"), a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, localizada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora") e a RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 3.152.917 (três milhões, cento e cinquenta e duas mil, novecentas e dezessete) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais ("Novas Cotas") da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Emissão"), com valor nominal unitário de R\$ 95,15 (noventa e cinco reais e quinze centavos) ("Preço de Emissão"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definido), sendo devida, ainda, taxa de distribuição primária no valor de R\$2,47 (dois reais e quarenta e sete centavos) por Nova Cota ("Taxa de Distribuição Primária"), de modo que os subscritores das Novas Cotas deverão pagar o total de R\$ 97,62 (noventa e sete reais e sessenta e dois centavos) ("Preço de Subscrição") por Nova Cota, todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, depositadas para distribuição pública no mercado primário no MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 ("Novas Cotas") realizada nos termos da Resolução CVM 160 ("Oferta"), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

R\$81.969.366,36

(oitenta e um milhões, novecentos e sessenta e nove mil,
trezentos e sessenta e seis reais e trinta e seis centavos)

*considerando a Taxa de Distribuição Primária.

A Oferta foi coordenada pelo BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("Coordenador Líder").

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta conforme definido no Prospecto Definitivo) e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada foi reduzida de 3.152.917 (três milhões, cento e cinquenta e duas mil, novecentas e dezessete) Novas Cotas para 859.991 (oitocentas e cinquenta e nove mil, novecentas e noventa e uma) Novas Cotas. Do referido montante foram efetivamente colocadas 839.678 (oitocentas e trinta e nove mil, seiscentas e setenta e oito) Novas Cotas. Desse modo foram canceladas as ordens de Investimento nas quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

FII - RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.853	839.678
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Demais instituições financeiras	-	-
8	Demais pessoas jurídicas	-	-
Total		1.853	839.678

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de escriturador das Novas Cotas (“Escriturador”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário” (“**Prospecto Definitivo**”).

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

- **Administradora**
<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário”, em seguida em “Documentos”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Coordenador Líder**
<https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais – Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Gestora**
<https://www.rbrasset.com.br> (neste *website* clicar em “Fundos”, depois clicar em “FII RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário | ROPP11”, em seguida clicar em “Documentos da Oferta Pública”, e, então, localizar a opção desejada);
- **CVM**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET, administrado pela B3**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O registro da presente Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade do emissor, bem como sobre as Novas Cotas a serem distribuídas.

A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto Definitivo nem dos documentos da Oferta.

São Paulo, 23 de janeiro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



FII - RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •