

# Informe Mensal

|                                  |                                                                                                             |                                                           |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:            | RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA            | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 41.088.458/0001-21               |
| Data de Funcionamento:           | 28/06/2021                                                                                                  | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral            |
| Código ISIN:                     | BRRBRXCTF006                                                                                                | Quantidade de cotas emitidas:                             | 29.468.659,00                    |
| Fundo/Classe Exclusivo?          | Não                                                                                                         | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                              |
| Classificação autorregulação:    | Mandato: Títulos e Valores Mobiliários<br>Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob.<br>Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                    |
| Data do Prazo de Duração:        |                                                                                                             | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                            |
| Mercado de negociação das cotas: | MB                                                                                                          | Entidade administradora de mercado organizado:            |                                  |
| Nome do Administrador:           | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                                   | CNPJ do Administrador:                                    | 59.281.253/0001-23               |
| Endereço:                        | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040                                  | Telefones:                                                | 55 11 3383-3102                  |
| Site:                            | www.btgpactual.com                                                                                          | E-mail:                                                   | ri.fundoslistados@btgpactual.com |
| Competência:                     | 06/2025                                                                                                     |                                                           |                                  |

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹         | 30/06/2025 |
| Número de cotistas                                                   | 11.784     |
| Pessoa física                                                        | 11.707     |
| Pessoa jurídica não financeira                                       | 36         |
| Banco comercial                                                      | 0          |
| Corretora ou distribuidora                                           | 1          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 | 0          |
| Investidores não residentes                                          | 1          |
| Entidade aberta de previdência complementar                          | 3          |
| Entidade fechada de previdência complementar                         | 1          |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                | 0          |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                | 0          |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               | 0          |
| Fundos de investimento imobiliário                                   | 15         |
| Outros fundos de investimento                                        | 20         |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | 0          |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            | 0          |

|     |                                                                                  |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Ativo - R\$                                                                      | 288.276.891,69  |
| 2   | Patrimônio Líquido - R\$                                                         | 287.992.121,42  |
| 3   | Número de Cotas Emitidas                                                         | 29.468.659,0000 |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas - R\$                                                | 9,772828        |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0926%         |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    | 0,0000%         |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal (%)                                                 | 1,4127%         |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%)                              | 1,1174%         |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)                                         | 0,2953%         |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)                                  | 0,0000%         |

|        |                                                                                |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        | Informações do Ativo                                                           | Valor (R\$)    |
| 9      | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 17.373.603,66  |
| 9.1    | Disponibilidades                                                               | 0,00           |
| 9.2    | Títulos Públicos                                                               | 7.480.497,57   |
| 9.3    | Títulos Privados                                                               | 1.395.172,90   |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa                                                           | 8.497.933,19   |
| 10     | Total investido                                                                | 262.968.155,05 |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                              | 21.145.412,69  |
| 10.1.1 | Terrenos                                                                       | 0,00           |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                    | 0,00           |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                               | 0,00           |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                    | 21.145.412,69  |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                               | 0,00           |

|        |                                                                                                          |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.1.6 | Outros direitos reais                                                                                    | 0,00           |
| 10.2   | Ações                                                                                                    | 9.834.647,32   |
| 10.3   | Debêntures                                                                                               | 0,00           |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       | 0,00           |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         | 0,00           |
| 10.6   | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     | 0,00           |
| 10.7   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             | 0,00           |
| 10.8   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  | 35.681.707,98  |
| 10.9   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     | 0,00           |
| 10.10  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   | 0,00           |
| 10.11  | Notas Promissórias                                                                                       | 0,00           |
| 10.12  | Notas Comerciais                                                                                         | 0,00           |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 27.376.313,00  |
| 10.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               | 0,00           |
| 10.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                | 0,00           |
| 10.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 168.930.074,06 |
| 10.17  | Letras Hipotecárias                                                                                      | 0,00           |
| 10.18  | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 0,00           |
| 10.19  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        | 0,00           |
| 10.20  | Outros Valores Mobiliários                                                                               | 0,00           |
| 11     | Valores a Receber                                                                                        | 7.935.132,98   |
| 11.1   | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            | 0,00           |
| 11.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 5.731.792,84   |
| 11.3   | Outros Valores a Receber                                                                                 | 2.203.340,14   |

|    |                                                                                                    |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | Informações do Passivo                                                                             | Valor (R\$) |
| 12 | Rendimentos a distribuir                                                                           | 0,00        |
| 13 | Taxa de administração a pagar                                                                      | 266.560,48  |
| 14 | Taxa de performance a pagar                                                                        | 0,00        |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis                                                                | 0,00        |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis                                                                  | 0,00        |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis                                                                | 0,00        |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis                                                         | 0,00        |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos                                                               | 0,00        |
| 20 | Provisões para contingências                                                                       | 0,00        |
| 21 | Outros valores a pagar                                                                             | 18.209,79   |
| 22 | Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)                      | 0,00        |
|    | Total dos Passivos                                                                                 | 284.770,27  |
|    | Informações adicionais                                                                             |             |
| 23 | Valor total dos imóveis objeto de ônus reais                                                       | 0,00        |
| 24 | Valor total das garantias prestadas com operações da classe                                        | 0,00        |
| 25 | Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III) | 0,00        |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |