

# Informe Mensal

|                                  |                                                                                  |                                                           |                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:            | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 21.408.063/0001-51      |
| Data de Funcionamento:           | 11/11/2014                                                                       | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral   |
| Código ISIN:                     | BRRBRPCTF002                                                                     | Quantidade de cotas emitidas:                             | 12.179.186,94           |
| Fundo/Classe Exclusivo?          | Não                                                                              | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                     |
| Classificação autorregulação:    | Mandato: Renda<br>Segmento de Atuação: Outros<br>Tipo de Gestão: Ativa           | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado           |
| Data do Prazo de Duração:        |                                                                                  | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                   |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa                                                                            | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA             |
| Nome do Administrador:           | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                    | CNPJ do Administrador:                                    | 13.486.793/0001-42      |
| Endereço:                        | Rua Alves Guimarães, 1216, - Pinheiros- São Paulo- SP- 05410-002                 | Telefones:                                                | (11) 3509-0600          |
| Site:                            | www.apexgroup.com/apex-brazil/                                                   | E-mail:                                                   | infolegal@apexgroup.com |
| Competência:                     | 06/2025                                                                          |                                                           |                         |

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹         | 30/06/2025 |
| Número de cotistas                                                   | 64.199     |
| Pessoa física                                                        | 64.042     |
| Pessoa jurídica não financeira                                       | 98         |
| Banco comercial                                                      |            |
| Corretora ou distribuidora                                           |            |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 |            |
| Investidores não residentes                                          | 8          |
| Entidade aberta de previdência complementar                          | 4          |
| Entidade fechada de previdência complementar                         |            |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                |            |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                |            |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               |            |
| Fundos de investimento imobiliário                                   | 12         |
| Outros fundos de investimento                                        | 34         |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) |            |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            | 1          |

|     |                                                                                  |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Ativo - R\$                                                                      | 932.309.774,98  |
| 2   | Patrimônio Líquido - R\$                                                         | 925.847.836,27  |
| 3   | Número de Cotas Emitidas                                                         | 12.179.186,9381 |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas - R\$                                                | 76,018854       |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0480%         |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    |                 |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal (%)                                                 | 0,1257%         |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%)                              | -0,3984%        |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)                                         | 0,5241%         |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)                                  |                 |

|        |                                                                                |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        | Informações do Ativo                                                           | Valor (R\$)    |
| 9      | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 14.557.526,71  |
| 9.1    | Disponibilidades                                                               | 2.100,00       |
| 9.2    | Títulos Públicos                                                               | 11.540.285,41  |
| 9.3    | Títulos Privados                                                               |                |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa                                                           | 3.015.141,30   |
| 10     | Total investido                                                                | 902.717.166,98 |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                              | 627.582.128,29 |
| 10.1.1 | Terrenos                                                                       |                |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                    | 627.582.128,29 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                               |                |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                    |                |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                               |                |
| 10.1.6 | Outros direitos reais                                                          |                |
| 10.2   | Ações                                                                          |                |

|       |                                                                                                          |                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.3  | Debêntures                                                                                               |                |
| 10.4  | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       |                |
| 10.5  | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         |                |
| 10.6  | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     |                |
| 10.7  | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             |                |
| 10.8  | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  | 174.631.941,25 |
| 10.9  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     |                |
| 10.10 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   |                |
| 10.11 | Notas Promissórias                                                                                       |                |
| 10.12 | Notas Comerciais                                                                                         |                |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 43.064.262,83  |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               |                |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                |                |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 42.456.081,14  |
| 10.17 | Letras Hipotecárias                                                                                      |                |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 14.982.753,47  |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        |                |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários                                                                               |                |
| 11    | Valores a Receber                                                                                        | 15.035.081,29  |
| 11.1  | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            | 2.827.700,32   |
| 11.2  | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 11.918.513,40  |
| 11.3  | Outros Valores a Receber                                                                                 | 288.867,57     |

|    | Informações do Passivo                                                                             | Valor (R\$)  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir                                                                           | 4.871.674,80 |
| 13 | Taxa de administração a pagar                                                                      | 444.188,99   |
| 14 | Taxa de performance a pagar                                                                        |              |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis                                                                |              |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis                                                                  |              |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis                                                                |              |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis                                                         |              |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos                                                               |              |
| 20 | Provisões para contingências                                                                       |              |
| 21 | Outros valores a pagar                                                                             | 1.146.074,92 |
| 22 | Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)                      |              |
|    | Total dos Passivos                                                                                 | 6.461.938,71 |
|    | Informações adicionais                                                                             |              |
| 23 | Valor total dos imóveis objeto de ônus reais                                                       |              |
| 24 | Valor total das garantias prestadas com operações da classe                                        |              |
| 25 | Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III) |              |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |