

RBR FOF IMOBILIÁRIO FIF CIC MULT

36.947.582/0001-65

Janeiro 2025 | Relatório Mensal

Visão Geral da Estratégia

O RBR FOF Imobiliário é um fundo que oferece acesso a um portfólio amplo de FIFs de diversos setores imobiliários. Sendo um fundo de Multiestratégia Imobiliário, tem o objetivo de se adaptar ao ciclo imobiliário extraíndo valor das oportunidades de cada momento de mercado. A RBR Asset é uma gestora independente, focada em gestão de ativos reais no Brasil e nos EUA. Atualmente possui aproximadamente R\$ 10,8 bi sob gestão. São cerca de 60 profissionais, dos quais 19 sócios, 100% focados na gestão ativa em 6 diferentes estratégias: Desenvolvimento, Crédito Imobiliário, Properties/Renda, Multiestratégia (FOF), Infraestrutura e Investimentos Internacionais.

R\$ 10,8 bi

Sob gestão pela RBR Asset

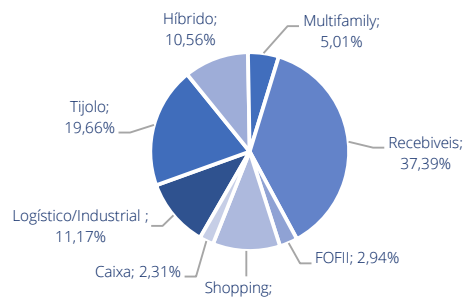

R\$ 1,8 bi

Investidos em Multiestratégia


+ 9 anos

de track record da estratégia de Multiestratégia

Características da Carteira

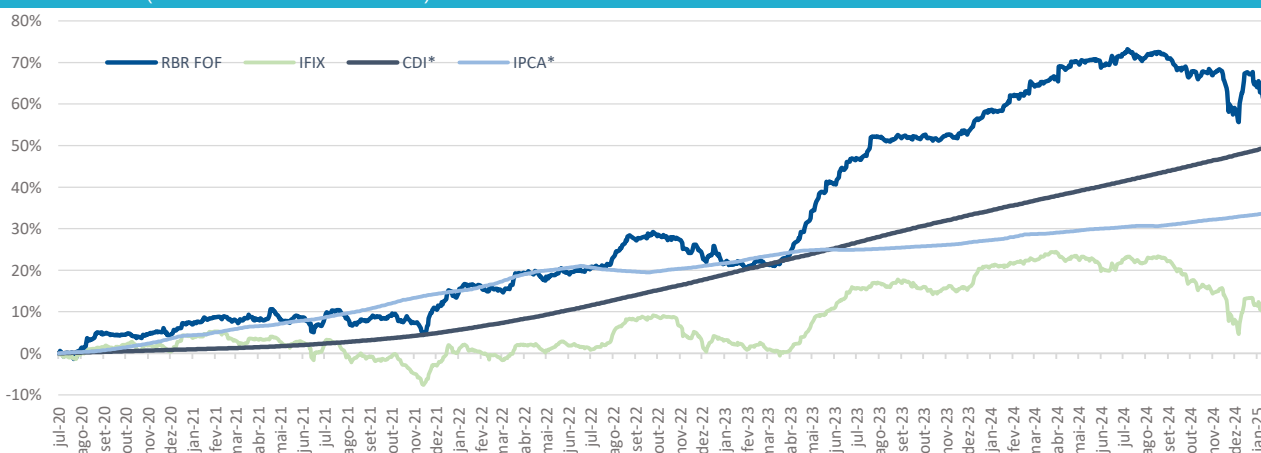


Rentabilidade

	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	2025 ¹	12M ¹	Início
RBR FOF	1,94%	1,85%	2,32%	0,81%	0,59%	0,16%	0,37%	-2,28%	-0,42%	-1,32%	1,18%	-3,47%	-3,47%	1,56%	61,77%
IFIX	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-3,06%	-2,11%	-0,67%	-3,07%	-3,07%	-9,39%	9,79%
CDI*	0,80%	0,83%	0,89%	0,83%	0,79%	0,91%	0,87%	0,83%	0,93%	0,79%	0,93%	1,01%	1,01%	10,92%	49,88%
IPCA*	0,83%	0,16%	0,38%	0,46%	0,21%	0,38%	-0,02%	0,44%	0,56%	0,39%	0,52%	0,54%	0,54%	4,96%	33,86%

*Índice é mera referência e não deve ser considerado como parâmetro de performance

Rentabilidade (desde início do fundo)



*A partir do dia 13/01/2025 o benchmark do fundo foi alterado para o IFIX. Benchmark anterior: maior entre IPCA + Y IMAB + 1%e IPCA + 4,5%.

Características gerais do fundo

Data de Início Mandato	13/07/2020
Data de Constituição	13/07/2020
Patrimônio Líquido	R\$ 10.580.471,34
Patrimônio Líquido(12m) ¹	R\$ 21.857.643,41
Gestão	RBR Gestão de Recursos Ltda.
Taxa de Gestão	1,00% a.a.
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o Benchmark
Benchmark	IFIX
Prazo de Resgate	D+30
Administração	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTM

¹ Equivale à Média do período de 12 meses.

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144
|contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br



Administrador:



Outras informações



Fale com
Relações com Investidores

contato@rbrasset.com.br

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. As informações presentes neste material técnico são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.