

RBR Club II IE FIF MULT | 42.847.408/0001-43

3º Tri 2025

Sobre a RBR:

Fundada em 2014, a RBR Asset é uma gestora de recursos independente com aproximadamente R\$ 11.0 bilhões sob gestão. São 56 profissionais, dos quais 16 sócios, 100% focados na gestão ativa em 6 diferentes estratégias no Brasil e nos EUA:

Desenvolvimento

Crédito Imobiliário

Properties/Renda

Multiestratégia

Investimentos Internacionais

Infraestrutura

Acesse nosso site

rbrasset.com.br

Fale com o RI

contato@rbrasset.com.br

Visão Geral do Mercado

O mercado de NYC nesse terceiro trimestre foi impactado diretamente pelo processo eleitoral que elegeu o candidato democrata Zohran Mamdani como novo prefeito da cidade. Dividimos a nossa visão deste cenário em um comunicado recente que dividimos com os investidores logo após o resultado das eleições. Reforçamos aqui que, apesar das dificuldades previstas para a cidade em relação a algumas medidas propostas em campanha, notamos neste trimestre um aumento no número de transações e partes interessadas em investir no mercado imobiliário de NYC. Entendemos que estamos chegando a um momento positivo para o processo de desinvestimentos dos nossos ativos atuais.

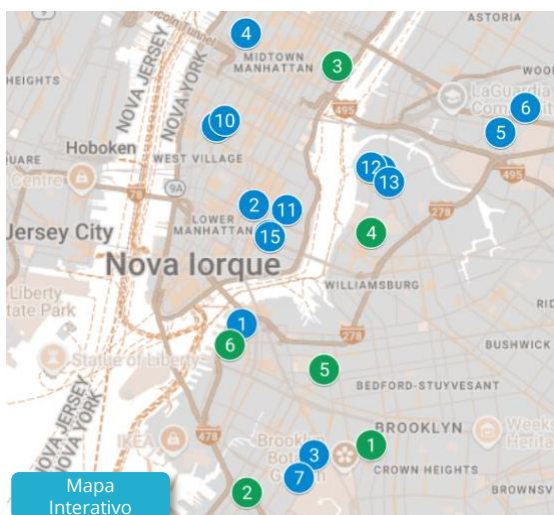
Na nossa visão, o terceiro trimestre de 2025 marcou o início de período mais favorável para o mercado imobiliário, com sinais claros de estabilização no ambiente macroeconômico e, com isso, uma melhora gradual no sentimento dos investidores. O corte inicial de 25 bps na taxa de juros implementado pelo FED em setembro foi suficiente para aliviar parte da pressão sobre o custo de capital e trouxe maior previsibilidade às expectativas de juros. Essa mudança contribuiu para um ambiente mais construtivo, especialmente para ativos residenciais em mercados consolidados como Nova York.

Traduzindo em números, tivemos um aumento no volume de transações (\$2,55 bilhões, +17% em relação ao 3º trimestre de 2024) com um total de 331 deals registrados no trimestre, e uma continuidade no aumento de aluguéis, com um aumento de 2,5% na cidade de Nova York, quando comparado ao mesmo período no ano passado. Além disso, a vacância de apartamentos multifamily na cidade se manteve estável (3,4%, patamar em linha com a média histórica da cidade)¹.

Embora os custos de financiamento permaneçam elevados, o mercado começa a precificar um ciclo de cortes de juros mais pronunciado para os próximos meses e o ajuste gradual das expectativas tem promovido um ambiente mais líquido do que o observado no início do ano, com aumento da busca por ativos Core e Core-Plus.

Para nós, esse contexto tem se traduzido em oportunidades atrativas para saídas seletivas em ativos estabilizados, apoiadas por um sentimento mais construtivo dos compradores.

Source: (1) Matthews Real Estate – New York, NY Multifamily Market Report Q3 2025.



Localização dos Imóveis do Fundo

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 70 Middagh Street | 12 111 Huron Street |
| 2 50-54-58 East 3rd Street | 13 311 Eckford Street |
| 3 904 President Street | 14 79 Clinton Street |
| 4 408 West 46th Street | 15 86 Clinton |
| 5 47-45 43rd Street | 1 625 Park Place |
| 6 41-27 49th Street | 2 217 Prospect Avenue |
| 7 507 8th Avenue | 3 355 East 50th Street |
| 8 972 Manhattan Avenue | 4 150 North 9th Street |
| 9 228 West 18th Street | 5 233 Clermont Avenue |
| 10 206 West 21st Street | 6 32 Pierrepont Street |
| 11 627 East 6th Street | |
- Stabilized ● Sold

Visão Geral do Portfólio

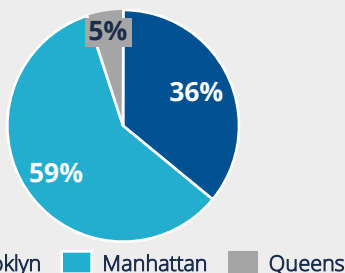
O Club II está totalmente alocado e encerramos o terceiro trimestre de 2025 com 21 projetos investidos (23 edifícios), dos quais 6 já foram vendidos e 15 continuam em portfólio e estão estabilizados. O Club II apresenta atualmente uma IRR esperada de 11,00% ao ano e um MOIC de 1,59x. Em comparação ao trimestre anterior, registramos uma variação negativa devido ao nosso processo de revisão constante dos cap rates e prazos esperados de vendas. Durante o terceiro trimestre de 2025, continuamos executando uma estratégia ativa de desinvestimento, com diversos ativos do portfólio atualmente em processo de marketing e um ativo sob contrato firme de venda (507 8th Avenue), que esperamos que a transação se concretize no primeiro trimestre de 2026.

Adicionalmente, o portfólio como um todo permanece estável e gerando caixa. Importante pontuar que os ativos continuam gerando um fluxo de caixa acima das expectativas, somado ao momento de mercado mais favorável que descrevemos na parte inicial desse relatório, visualizamos um cenário mais favorável para venda futuras ao longo de 2026.

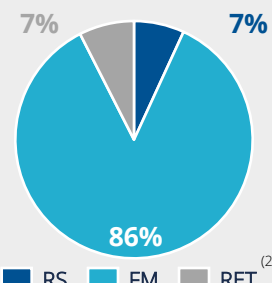
Portfólio | Descrição

Property	Borough	Status	Acquisition Price (US\$)	Unit Total	FM Units	RS Units	Retail Units	RBR Equity	RBR Equity (US\$)	Annual NOI FWD (US\$)	Projected Profit (US\$)	IRR	Cap Rate	MOIC
70 Middagh St.	Brooklyn	Stabilized	\$4.50M	10	10	0	0	80%	2,142,728	438,750	1,291,817	15.92%	5.00%	1.72x
3rd Street Portfolio	Manhattan	Stabilized	\$49.50M	71	58	13	0	22%	4,000,400	3,205,184	2,540,665	10.25%	5.00%	1.64x
904 President St.	Brooklyn	Stabilized	\$3.40M	10	7	3	0	90%	1,731,250	278,854	900,199	8.29%	5.50%	1.52x
408 West 46th St.	Manhattan	Stabilized	\$3.80M	5	5	0	0	90%	1,509,947	425,980	2,181,847	26.26%	5.25%	2.45x
47-45 43rd St.	Queens	Stabilized	\$1.95M	6	6	0	0	75%	937,520	239,818	763,104	16.50%	5.50%	1.81x
41-27 49th St.	Queens	Stabilized	\$2.15M	6	6	0	0	75%	1,011,178	242,234	752,120	11.58%	5.50%	1.74x
507 8th Ave.	Brooklyn	Stabilized	\$3.95M	5	5	0	0	83%	1,661,333	338,873	1,069,345	12.94%	4.84%	1.66x
972 Manhattan Ave	Brooklyn	Stabilized	\$9.60M	29	20	4	5	85%	4,242,775	1,223,309	4,916,914	23.53%	5.50%	2.16x
228 West 18th St.	Manhattan	Stabilized	\$10.20M	24	18	4	2	90%	5,004,000	1,089,521	6,224,814	20.82%	5.50%	2.24x
206 West 21st St.	Manhattan	Stabilized	\$10.00M	47	25	22	0	90%	4,320,000	891,175	3,143,894	13.73%	5.75%	1.73x
627 East 6th	Manhattan	Stabilized	\$5.65M	10	8	0	2	70%	1,852,885	611,087	3,130,377	24.56%	5.00%	2.69x
111 Huron	Brooklyn	Stabilized	\$5.90M	8	8	0	0	78%	2,256,250	490,874	679,122	6.99%	5.50%	1.30x
311 Eckford St.	Brooklyn	Stabilized	\$3.30M	8	8	0	0	75%	1,312,500	373,941	1,135,260	12.47%	5.50%	1.86x
79 Clinton	Manhattan	Stabilized	\$8.30M	23	13	7	3	85%	3,060,000	842,872	4,999,245	23.99%	5.25%	2.63x
86 Clinton	Manhattan	Stabilized	\$9.20M	20	15	3	2	85%	2,975,000	674,376	3,082,068	19.45%	5.00%	2.04x
625 Park Pl.	Brooklyn	Sold	\$1.95M	4	4	0	0	90%	1,404,947	-	-	27.69%	4.13%	1.33x
217 Prospect Ave.	Brooklyn	Sold	\$1.80M	3	3	0	0	92%	1,037,545	-	-	17.25%	4.28%	1.22x
355 East 50th	Manhattan	Sold	\$4.50M	8	7	0	1	85%	1,980,000	-	-	38.64%	5.25%	1.51x
150 North 9th	Brooklyn	Sold	\$4.70M	8	8	0	0	85%	2,402,099	-	-	16.37%	5.00%	1.48x
233 Clermont Ave.	Brooklyn	Sold	\$3.00M	4	4	0	0	90%	3,767,442	-	-	0.00%	5.50%	1.00x
32 Pierrepont St.	Brooklyn	Sold	\$4.20M	5	4	1	0	86%	3,880,119	-	-	-49.38%	6.95%	0.32x
Total/Average 1	-	-	\$151.55M	314	242	57	15	81%	52,489,918	11,366,848	36,810,791	11.00%	5.27%	1.59x

Localização dos Imóveis (Equity %)



Portfólio | Receita por Tipo de Unidade



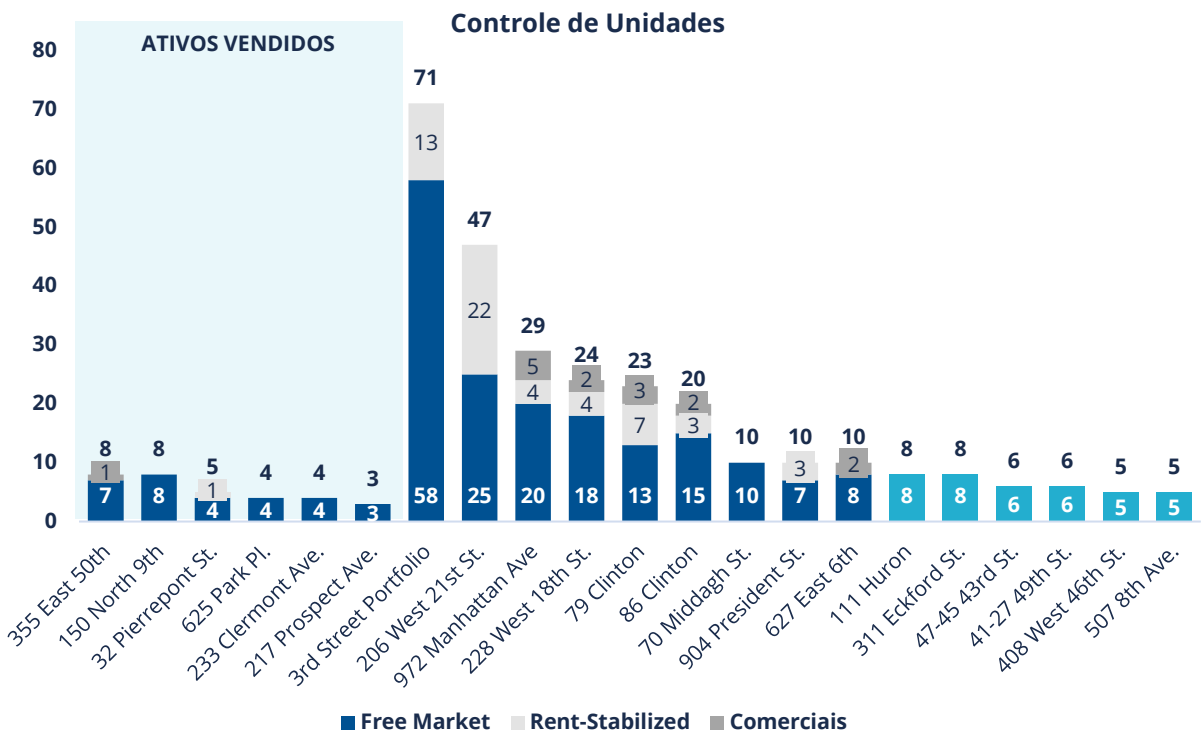
(1) TIR e MOIC Pós pagamento de Performance e fees RBR e Pré Impostos. *'Aluguel estabilizado' tradução livre de 'Rent Stabilized'. É uma forma de política de controle de preços dos alugueiros bastante comum nos EUA, em especial em Nova Iorque, com o objetivo de proteger os inquilinos contra aumentos excessivos de aluguel. 'Aluguel a valor de mercado' tradução livre de 'Free Market', apartamentos que estão com valores expostos ao valor de mercado e portanto expostos a dinâmica oferta e demanda. (2) RS: Rent Stabilized, FM: Free Market, RET: Retail, OI: Other Income.

Portfólio | Alocação e Vacância

O Club II está totalmente alocado e estabilizado. Do total de unidades, 76,6% das unidades são “free market”, 18,6% são de aluguel estabilizado/controlado e 4,8% são comerciais.

Considerando o portfólio consolidado do RBR Club II, a exposição final do fundo é dividida entre Brooklyn (35,7%), Manhattan (59,2%), e Queens (5,1%). Dentre os bairros, a maior concentração do portfólio está na região de Greenpoint (16,7%), no Brooklyn.

A ocupação do portfólio do RBR Club II, ao final do 3º Trimestre, é de 100%. Atualmente, a vacância estrutural do portfólio é de 0% e as unidades eventualmente desocupadas são rapidamente absorvidas por novos inquilinos, demonstrando a resiliência deste mercado, em especial das regiões de alocação do nosso portfólio.



Portfólio | Desinvestimentos Recentes

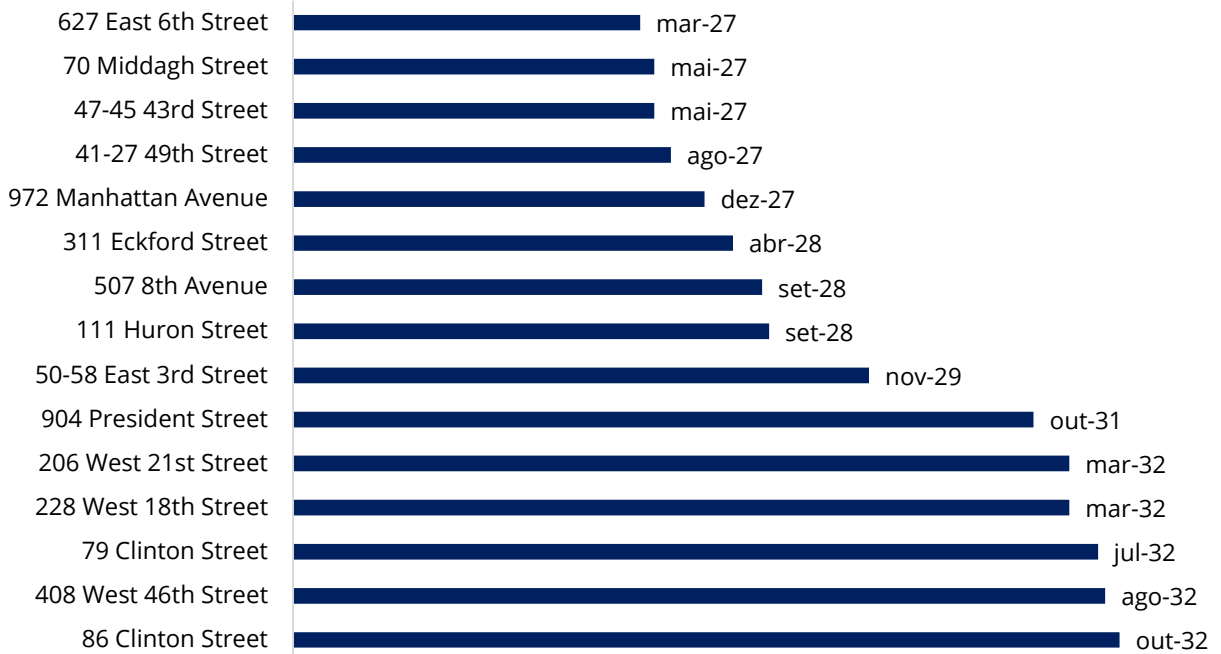
Ao longo de 2025, o Club II concluiu as duas vendas que havíamos comunicado anteriormente, dos ativos 150 N 9th Street (16,37% TIR, 1,48x MOIC) e 233 Clermont Street (0,00% TIR, 1,00x MOIC), além da venda do 32 Pierrepont St no 3º trimestre de 2025.

Os ativos 233 Clermont Street (que apenas retornou o capital investido) e 32 Pierrepont Street enfrentaram desafios durante toda a execução do business plan. No primeiro caso, as dificuldades foram em decorrência de significativos escopos adicionais de obras e, no segundo, da mudança das regras de Substantial Rehabilitation do Estado de Nova York em 2023. Nos dois casos, a RBR tomou a difícil, porém estratégica, decisão de liquidar os ativos em condições inferiores às previstas inicialmente, diante de uma ausência de caminho claro para melhoria das perspectivas de retorno do ativo. A venda permitiu recuperar parte ou a totalidade do capital inicialmente investido e retornar tais montantes aos investidores, mantendo o foco na gestão dos ativos com maior potencial de retorno para o fundo.

O Club II atualmente possui um ativo sob contrato firme de venda, localizado em 507 8th Avenue (cerca de 3% do fundo). A venda está prevista para ocorrer em um preço atrativo para um comprador via 1031 Exchange (incentivo fiscal para vendedores de ativos imobiliários evitarem a tributação de ganho de capital), com resultados positivos para o fundo. Esperamos que essa transação seja concluída no 1º trimestre de 2026.

Diversos outros ativos permanecem no mercado em comercialização e negociação e, diante do início de um novo ciclo macroeconômico, esperamos um crescimento do movimento transacional do portfólio.

Portfólio | Perfil de Dívida



Do lado de endividamento, o portfólio está bem posicionado, com uma taxa média de juros de 4,4% a.a., um prazo médio de 4,1 anos, sem qualquer desafio de refinanciamento no curto prazo.

Ao final do trimestre, dos 18 empréstimos vigentes, 17 possuíam taxas pré-fixadas, e apenas 1 tinha taxa pós-fixada.

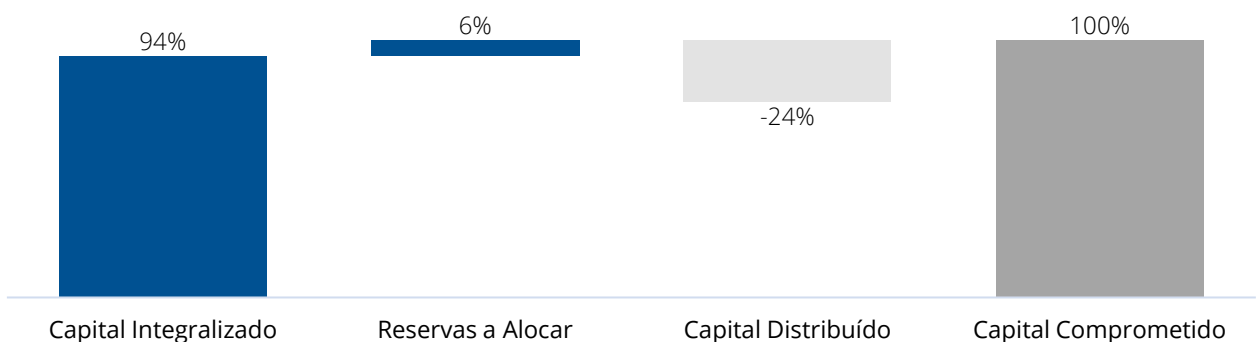
Alocação RBR CLUB II

O RBR Club II já se encontra completamente alocado, tendo chamado 93,89% do capital comprometido. A última chamada de capital do fundo aconteceu em agosto de 2022.

Até o momento, o fundo realizou seis distribuições de capital. As três primeiras ocorreram em 2022, nos meses de junho (5,2%), agosto (1,8%) e dezembro (3,5%). A quarta devolução ocorreu em dezembro de 2023, no total de 3,7%, a quinta foi feita em março de 2025 (4,2%), e a sexta em setembro de 2025 (5,6%) - atingindo 24,0% do capital distribuído aos investidores, até o fechamento do trimestre.

Em 28/11/2025, foi distribuído o montante de US\$ 650.000, equivalente a 1,3% do capital investido, ou 1,2% do capital comprometido.

Fluxo de Capital | RBR CLUB II considerando veículo internacional



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

70 Middagh Street

Aquisição	jun/21
Localização	Brooklyn Heights - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$4,500,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	10
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$2,142,728
Participação RBR (%)	80.00%
TIR (a.a.)	15,92%
MOIC	1,72x



3rd Street Portfolio

Aquisição	ago/21
Localização	East Village - Manhattan
Preço de Aquisição	\$49,500,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	58
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	13
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$4,000,400
Participação RBR (%)	21.51%
TIR (a.a.)	10,25%
MOIC	1,64x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

904 President Street

Aquisição	set/21
Localização	Park Slope - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$3,400,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	7
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	3
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,731,250
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	8,29%
MOIC	1,52x



408 West 46th Street

Aquisição	out/21
Localização	Hell's Kitchen - Manhattan
Preço de Aquisição	\$3,800,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	5
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,509,947
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	26,26%
MOIC	2,45x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfolio

47-45 43rd Street

Aquisição	nov/21
Localização	Sunnyside - Queens
Preço de Aquisição	\$1.950.000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	6
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$937,520
Participação RBR (%)	75.00%
TIR (a.a.)	16,50%
MOIC	1,81x



41-27 49th Street

Aquisição	dez/21
Localização	Sunnyside - Queens
Preço de Aquisição	\$2.150.000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	6
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,011,178
Participação RBR (%)	75.00%
TIR (a.a.)	11,58%
MOIC	1,74x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfolio

507 8th Avenue

Aquisição	dez/21
Localização	Park Slope - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$3,950,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	5
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,661,333
Participação RBR (%)	83.27%
TIR (a.a.)	12.94%
MOIC	1,66x



972 Manhattan Avenue

Aquisição	fev/22
Localização	Greenpoint - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$9,600,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	20
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	4
Unidades Varejo	5
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$4,242,775
Participação RBR (%)	85.00%
TIR (a.a.)	23,53%
MOIC	2,16x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

228 West 18th Street

Aquisição	fev/22
Localização	Chelsea - Manhattan
Preço de Aquisição	\$10,200,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	18
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	4
Unidades Varejo	2
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$5,004,000
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	20,82%
MOIC	2,24x



206 West 21st Street

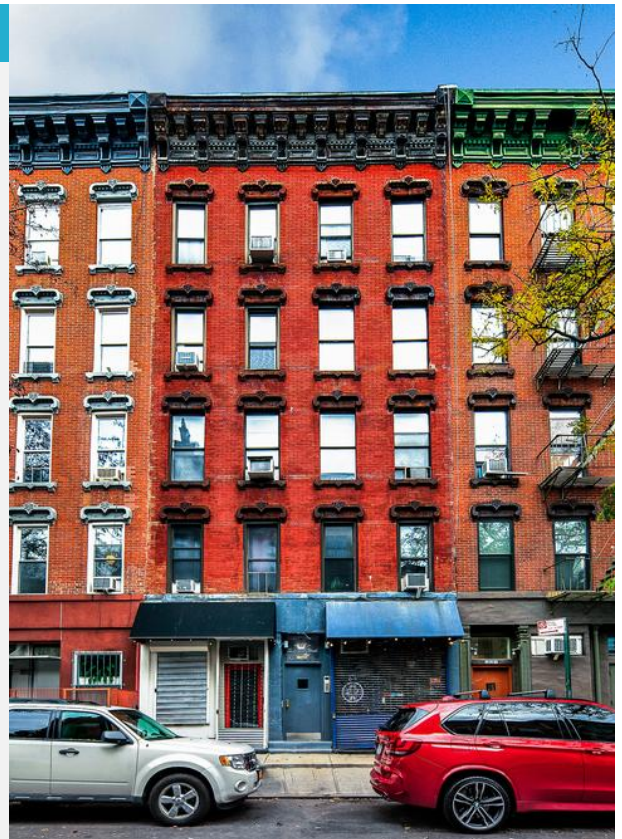
Aquisição	fev/22
Localização	Chelsea - Manhattan
Preço de Aquisição	\$10,000,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	25
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	22
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$4,320,000
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	13,73%
MOIC	1,73x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfolio

627 East 6th Street

Aquisição	mar/22
Localização	East Village - Manhattan
Preço de Aquisição	\$5,650,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	8
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	2
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,852,885
Participação RBR (%)	70.00%
TIR (a.a.)	24,56%
MOIC	2.69x



111 Huron Street

Aquisição	jun/22
Localização	Greenpoint - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$5,900,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	8
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$2,256,250
Participação RBR (%)	78.48%
TIR (a.a.)	6,99%
MOIC	1,30x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

311 Eckford Street

Aquisição	jun/22
Localização	Greenpoint - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$3,300,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	8
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$1,312,500
Participação RBR (%)	75.00%
TIR (a.a.)	12,47%
MOIC	1,86x



79 Clinton Street

Aquisição	jun/22
Localização	Lower East Side - Manhattan
Preço de Aquisição	\$8,300,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	13
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	7
Unidades Varejo	3
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$3,060,000
Participação RBR (%)	85.00%
TIR (a.a.)	23,99%
MOIC	2,63x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

86 Clinton Street

Aquisição	set/22
Localização	Lower East Side - Manhattan
Preço de Aquisição	\$9,200,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	15
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	3
Unidades Varejo	2
Status	Estabilizado
Participação RBR (\$)	\$2,975,000
Participação RBR (%)	85.00%
TIR (a.a.)	19,45%
MOIC	2,04x



625 Park Place

Aquisição	abr/21
Localização	Crown Heights - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$1,950,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	4
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$1,404,947
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	27.69%
MOIC	1.33x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfolio

217 Prospect Avenue

Aquisição	out/21
Localização	Park Slope - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$1,800,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	3
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$1,037,545
Participação RBR (%)	92.00%
TIR (a.a.)	17.25%
MOIC	1.22x



355 East 50th Street

Aquisição	Ago/22
Localização	Turtle Bay - Manhattan
Preço de Aquisição	\$4,500,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	7
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	1
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$1,980,000
Participação RBR (%)	85.00%
TIR (a.a.)	38.64%
MOIC	1.51x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

150 North 9th Street

Aquisição	mai/22
Localização	Williamsburg - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$4,700,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	8
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$2,402,099
Participação RBR (%)	85.00%
TIR (a.a.)	16.37%
MOIC	1.48x



233 Clermont Avenue

Aquisição	abr/21
Localização	Fort Greene - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$3,000,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	4
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	0
Unidades Varejo	0
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$3,767,442
Participação RBR (%)	90.00%
TIR (a.a.)	0.00%
MOIC	1.00x



Visão Detalhada dos Ativos do Portfólio

32 Pierrepont Street

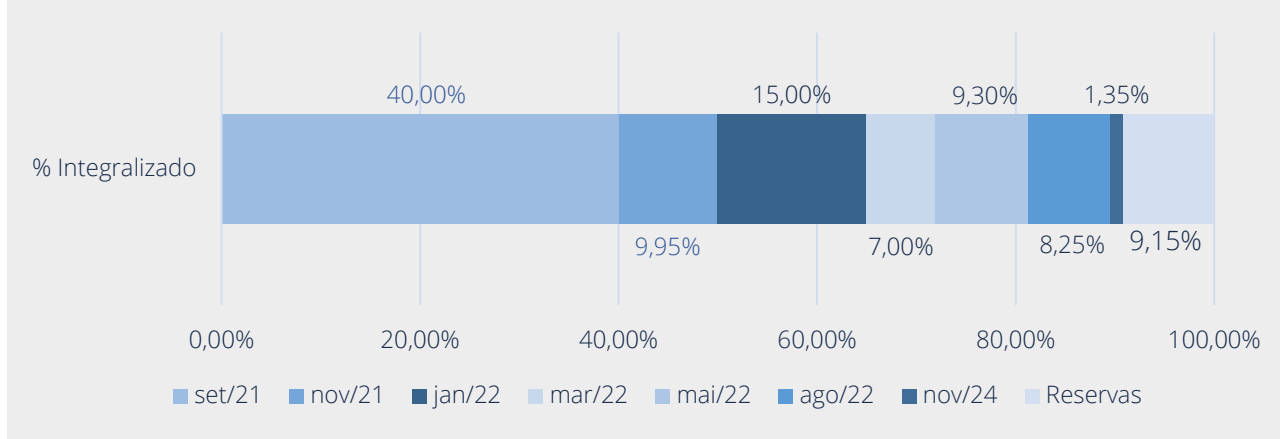
Aquisição	fev/22
Localização	Brooklyn Heights - Brooklyn
Preço de Aquisição	\$4,200,000
Unidades com Aluguel a valor de mercado (FM)	4
Unidades com Aluguel Estabilizado (RS)	1
Unidades Varejo	0
Status	Vendido
Participação RBR (\$)	\$3,880,119
Participação RBR (%)	86.28%
TIR (a.a.)	-49.38%
MOIC	0.32x



RBR Club II IE FIF MULT | 42.847.408/0001-43

3º Tri 2025

Fluxo de Chamada de Capital do Veículo Local



Expectativa de chamada de capital sujeita à variação mediante aprovação dos projetos e necessidade de desembolso de capital.

Informações Gerais

Data de Início	16/09/2021	Prazo Determinado	6 anos
Capital Comprometido	R\$ 52.250.000,00	Público Alvo	Investidores Profissionais
Patrimônio Líquido Atual	R\$ 42.820.526,26	CNPJ	42.847.408/0001-43
Gestão	RBR Gestão de Recursos	Administração	BTG Pactual Serviços Financeiros

O RBR CLUB II FIM CP (CNPJ: 42.847.408/0001-43) possui por objetivo obter ganhos de capital através da aplicação de seus recursos em ativos e/ou operações no exterior, preponderantemente no mercado imobiliário. Os ativos listados neste relatório não são detidos diretamente pelo veículo local e sim pela estrutura internacional, que é o principal e único objeto de aquisição do veículo local.

As informações contidas neste material não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Este fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um Fundo de Investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

<https://www.millersamuel.com/regions/manhattan/>

<https://www.nytimes.com/2021/10/05/realestate/new-york-real-estate-sales.html>

<https://www.forbes.com/sites/jackkelly/2021/09/21/google-paid-over-2-billion-for-nyc-office-building-amazon-and-facebook-also-invested-heavily-in-office-space-is-this-a-sign-that-workers-will-be-told-to-return-to-the-office/?sh=1afe4d5c452b>

<https://www.clearygottlieb.com/news-and-insights/news-listing/brookfield-acquires-multifamily-and-mixed-use-property-portfolio>

<https://www.bloomberg.com/news/articles/2021-07-23/blackstone-goldman-lead-1-25-billion-bet-on-nyc-office-project>

 <p>Autorregulação ANBIMA</p>	 <p>Autorregulação ANBIMA</p>
Administração Fiduciária	Gestão de Recursos