

RBR CLUB IV

Desenvolvimento Imobiliário em NYC

Data de Início

Mai/2025

Prazo (Investimento)

3 anos

Prazo (Desinvestimento)

5 anos (prorrogável +2)

Gestor

RBR Asset Management

Administrador

Zedra Fund Services

Taxa de Gestão²

Calculada sobre o Capital Comprometido durante o Período de Investimento, e sobre o NAV durante o Período de Desinvestimento

Classe A: 1,00% a.a.
 Classe B: 1,25% a.a.
 Classe C: 1,50% a.a.
 Classe D: 1,75% a.a.

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder 6% a.a.

0

Projetos Investidos

Investimento

Período do Fundo

10,00%

Capital Integralizado sobre comprometido

0,00%

Capital Retornado sobre comprometido

JUN/2026

Data Esperada da Próxima Chamada

5,00 %

Expectativa da próxima chamada

USD 43.400.000,00

Capital Comprometido

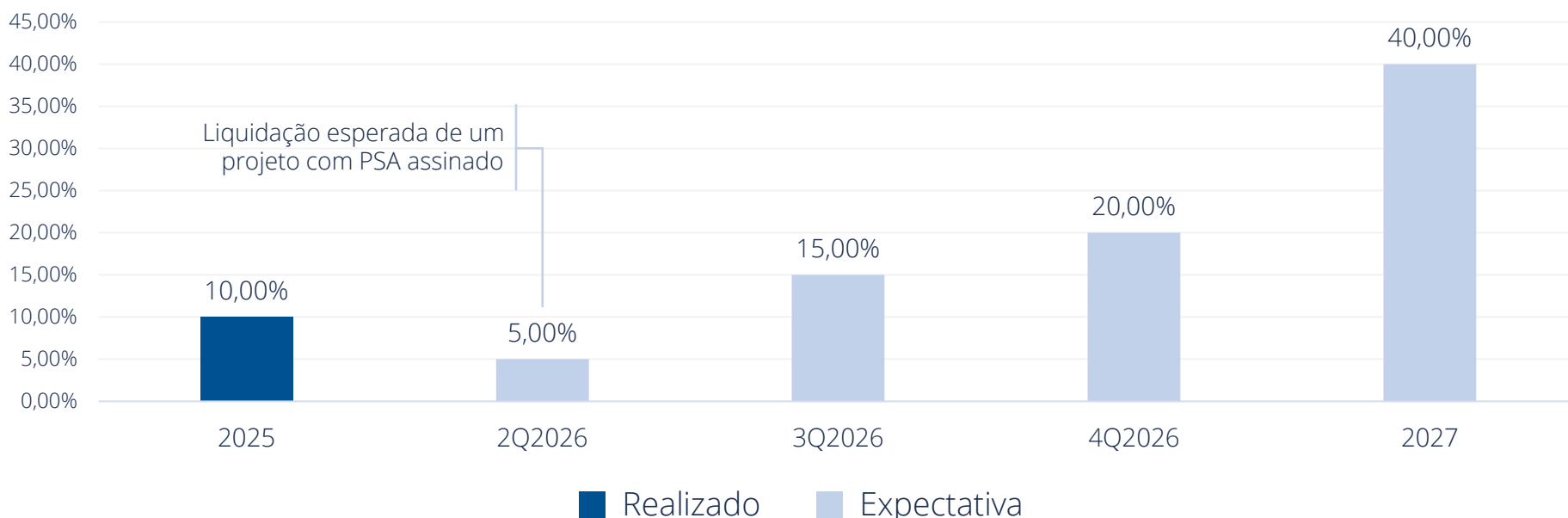
(1) Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

(2) Até a realização do primeiro investimento do fundo, não será cobrada taxa de gestão.

Fluxo de Investimento

Abaixo trazemos o fluxo esperado de chamadas de capital do fundo. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.

Chamadas de Capital (% do Comprometido)



ACESSE A PLATAFORMA DE INVESTIDORES RBR

INSCREVA-SE AQUI NO MAILING DO FUNDO

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO FUNDO



Update | Mercado de Multifamily NYC (Maio 2026)

Os fundamentos do mercado residencial de Nova York permanecem sólidos. Os aluguéis avançaram **4,1%** em 12 meses, superando em mais de duas vezes a média nacional de **1,7%**, com Manhattan liderando os ganhos (**+6,3%**) e operando com vacância inferior a **2%**, reflexo de uma oferta nova estruturalmente limitada. No que diz respeito a transações, o mercado de multifamily registrou **US\$ 2,4 bilhões** em **322 transações** no 1º trimestre, avanço de **11%** sobre o mesmo período de 2025, com ativos free market concentrando a maior parcela do volume, evidenciando a retomada da liquidez institucional. No cenário macro, o Federal Reserve manteve a taxa básica em **3,50%–3,75%** e o Treasury de 10 anos permanece próximo de **4,5%**, ambiente que continua a favorecer compradores capitalizados.

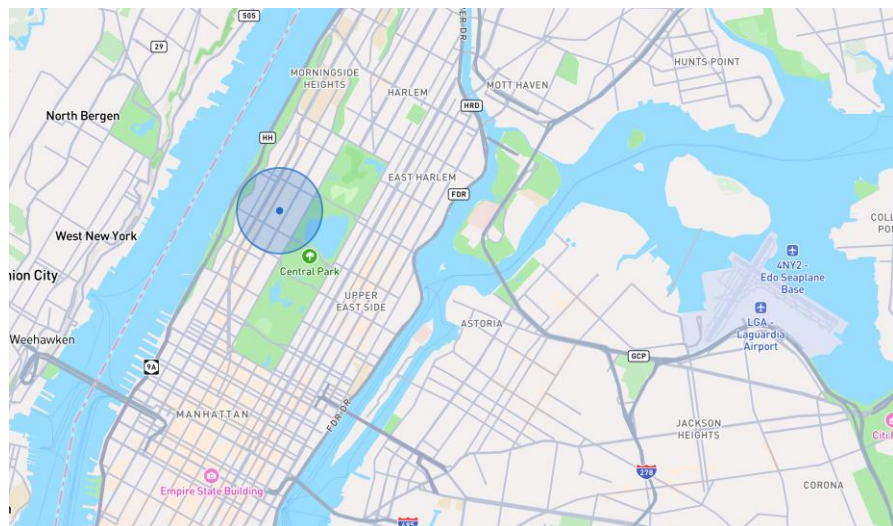
Fontes: Zillow Observed Rent Index (abr/2026); Zumper National Rent Report (mai/2026); Ariel Property Advisors, NYC Investment Sales Report (1T 2026); Federal Reserve e U.S. Treasury (jun/2026).

Portfólio RBR Club IV

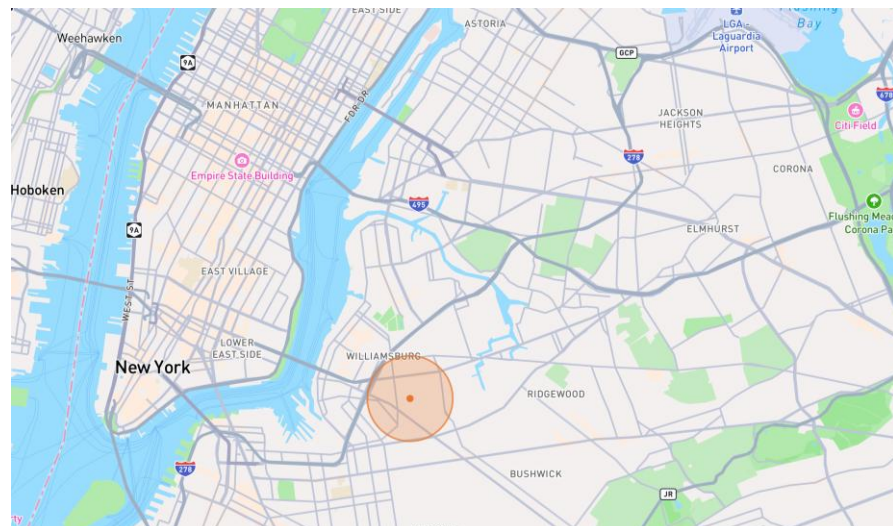
Seguimos avançando no pipeline de aquisições do fundo. O destaque do período é a assinatura, em maio, do PSA (*Purchase and Sale Agreement*) de dois ativos no Upper West Side, que somam **20 unidades residenciais**, todas free market. O closing está previsto para agosto e, para viabilizar a transação, faremos em junho uma chamada de capital adicional de **5% do capital comprometido**.

Adicionalmente, estamos em negociação do PSA de um edifício de **34 unidades**, também 100% free market, em Williamsburg, que esperamos que a assinatura ocorra ao longo do mês de junho e fechamento entre final de julho e agosto. Caso esse deal se concretize, deveremos fazer uma chamada de capital adicional de aproximadamente 15% do capital comprometido próximo ao fechamento.

Ativos em Aquisição



Ativo 1 e 2 | Upper West Side
 PSA assinado · closing previsto: ago/26



Pipeline | Williamsburg
 34 unidades · PSA em negociação

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br