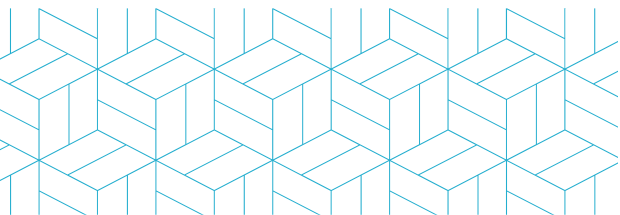


RBR Infra Crédito Pré II FIP



RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

Resultado

R\$ 1,16 / cota
Rendimento do Mês

R\$ 100,42
Cota Patrimonial

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

contato@rbrasset.com.br

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 5,5 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[Brasil](#)



[Estados Unidos](#)

RBR Renda Mais

RBR Infra DI Renda Mais

[RBRJ11](#)

RBR Infra Crédito FIC INFRA RF

[RBR CDI FIP](#)

RBR Infra Crédito CDI FIP-Infra

[RBR PRÉ FIP](#)

RBR Infra Crédito Pré FIP-Infra

[RBR PRÉ II FIP](#)

RBR Infra Crédito Pré II FIP-Infra

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBR FOF](#)

RBR FOF IMOBILIÁRIO FIF – CIC MULT

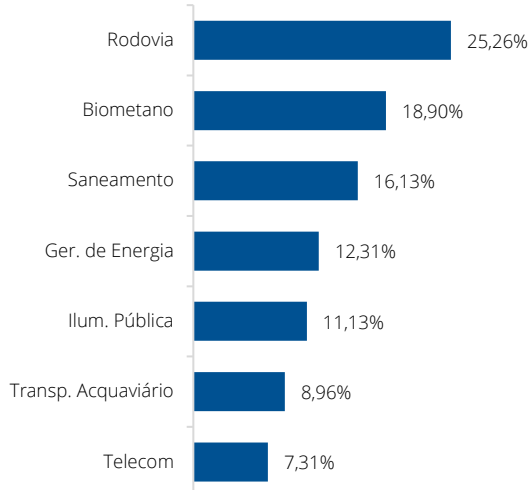
Alocação¹

18,08% a.a.
Carrego do Portfólio ²

9
Operações investidas

2,6 anos
Duration Média do Portfólio

Alocação por Setor



Aquisições no mês: : **Sem movimentações.**

Vendas no mês: **Sem movimentações.**

¹ Refere-se à alocação do portfólio em debêntures do book core e yield, desconsiderando o caixa e outros ativos. ² Taxa calculada com base nas taxas de aquisição e estrutura de derivativos atrelada às operações.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

Nota do Gestor

O FIP RBR PRÉ II ("Fundo") iniciou suas atividades em outubro de 2025 e tem prazo máximo de 5 (cinco) anos, com a realização dos investimentos com os recursos captados ao longo dos primeiros 3 (três) anos e, após tal período, os recursos recebidos pelo fundo no âmbito das operações passarão a ser devolvidos aos cotistas em conjunto com os rendimentos mensais até a total liquidação do fundo. O fundo adotará estratégias de proteção visando entregar aos cotistas uma taxa pré-fixada compatível com a prevista nos materiais do Fundo.

Tese. A tese de investimentos do Fundo é focada na aquisição de emissões de títulos de dívida de Infraestrutura no mercado primário, preponderantemente em ativos com risco projeto, combinando posições para carregos e potencial ganho de capital. A carteira do fundo é dividida em três books distintos: core, tático e yield. O foco do fundo está em investir em operações do book yield formado por emissões não incentivadas no mercado de infraestrutura, com foco em operações de duration mais curta, tais como bridge-loan e mini-perm, atuando como solução de capital transitória para projetos no setor. Complementarmente, o fundo investirá em operações do book core, que tem como foco em operações incentivadas, de longo prazo e em estrutura de project finance. Os dois books são compostos por emissões exclusivas com originação e estruturação proprietária ou emissões coordenadas por terceiros com participação ativa da RBR na estruturação, nas quais o fundo detém controle ou influência relevante em assembleias. Por fim, o fundo também investe no book tático, que se concentra em operações de alta liquidez, rating público e ampla distribuição no mercado, buscando ganhos de capital de curto e médio prazo, com viés mais oportunístico, com ênfase em movimentos de reprecificação de risco e upgrades de rating.

Carteira. Encerramos o sexto mês com aproximadamente 59,5% do Patrimônio Líquido do Fundo já alocado em operações do book Core e Yield, com investimento de R\$ 123,4 milhões em 9 (nove) ativos, expostas a 7 (sete) setores distintos,

formando uma carteira diversificada para os cotistas com foco em papéis exclusivos e não amplamente distribuídos no mercado. A taxa média de aquisição é de CDI + 4,36%¹, em linha com o projetado no estudo de viabilidade, e duration média de 2,6¹ anos. Mesmo diante de um cenário mais desafiador no mercado de crédito privado, entendemos que a gestão teve capacidade de formar uma carteira diversificada setorialmente e focada em operações não acessíveis para os investidores diretamente.

Temos a expectativa de liquidação de 2 novas operações ao longo do mês de agosto, sendo uma delas a operação no setor metroferroviário, que permanece em estruturação diante de desafios operacionais enfrentados pela tomadora ao longo do mês de julho.

Rendimentos. Anunciamos a distribuição de rendimento de R\$ 1,16 por cota referente a julho de 2026 para os investidores, totalizado R\$ 7,34 de rendimentos distribuídos ao longo dos primeiros seis meses iniciais de duração do fundo.

Mais uma vez, embora as marcações não tenham retornado a normalidade, tivemos um mês positivo nesse sentido, com destaque para a evolução da precificação da Equipav Saneamento (efeito de + 0,15 por cota). Importante ressaltar que o fundo possui um portfólio posicionado para, ao longo do prazo de duração do fundo, entregar os rendimentos em linha com o previsto no estudo de viabilidade. Tais rendimentos são isentos de IR para os cotistas pessoas físicas.

Cota Patrimonial. A cota patrimonial encerrou o mês em R\$ 100,42, com resultado de R\$ 1,34 por cota, sendo o resultado formado pelos carregos dos papéis com contínua recuperação da marcação dos papéis que haviam sofrido relevante marcação negativa ao longo dos meses anteriores.

¹ Refere-se à alocação do portfólio em debêntures do book core e yield, desconsiderando o caixa e outros ativos.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

Resumo da Alocação do Fundo

Abaixo apresentamos a alocação do fundo considerando o patrimônio líquido ao final do mês de julho de 2026. Nosso time está trabalhando na diligência e estruturação de novas emissões em diferentes fases de maturidade que serão investidas pelo Fundo.

Ticker	Emissor	Setor	Volume (R\$ milhões)	% PL	Duration (anos)	Index.	Taxa MtM	Taxa Aquisição	Taxa Equiv. (CDI)	NTN-B Referência	Spread NTN-B MtM	Rating
Book Core			21,2	10,3%	3,8		13,69%	13,11%	4,85%			
CICC	Conecta Campinas	Ilum. Pública	10,2	4,9%	3,8	IPCA+	13,27%	13,61%	5,31%	2030	500,3	n/a
IBIP11	Ibipar S.A.	Telecom	9,0	4,4%	3,6	IPCA+	14,68%	13,00%	4,75%	2030	630,5	n/a
23H1317741	Órigo	Ger. de Energia	2,2	1,1%	4,6	IPCA+	11,61%	11,27%	3,15%	2030	346,2	n/a
Book Tático			14,8	7,1%	0,9				1,89%			
Posição tática	-	-	14,8	7,1%	2,1		4,94%	4,0%	1,89%	-	-	n/a
Book Yield			102,0	49,2%	13,1				4,25%			
VIAR11	Via Raposo SA	Rodovia	31,2	15,0%	2,0	CDI+	2,35%	2,30%	2,30%	-	-	n/a
NC002500X7A	Gás Verde S.A.	Biometano	23,3	11,2%	1,5	CDI+	6,00%	6,00%	6,00%	-	-	n/a
AEGE16	Equipav Saneamento	Saneamento	19,9	9,6%	3,4	CDI+	4,97%	2,95%	2,95%	-	-	BBB+
25L2408810	Alta Energia	Ger. de Energia	13,0	6,3%	5,6	IPCA+	14,91%	14,00%	5,68%	2030	651,7	n/a
ACQU11	AcquaVias Part. SA	Transp. Acquaviário	11,1	5,3%	0,3	CDI+	6,5%	6,5%	6,5%	-	-	n/a
QLPA	QLUZ Participações	Ilum. Pública	3,5	1,7%	0,4	CDI+	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	n/a
Debêntures			138,2	66,6%	2,6	CDI¹			4,36%			
Liquidez	Fundo de Zeragem	-	63,1	30,4%	-	CDI+	-	-	-	-	-	-
Outros	Diferimentos, Provisões, Margem SWAP e FIDCs	-	6,1	3,0%	-	CDI+	-	-	-	-	-	-
Caixa			69,2	33,4%								
Patrimônio Líquido			207,5	100,0%								

¹A equivalência CDI+ das emissões indexadas ao IPCA são calculadas com base no DAP (contrato futuro de juros reais) de duration similar. ²O caixa do Fundo é composto pela alocação em fundos de zeragem, os ativos de renda fixa (Tesouro SELIC) alocados em margem do DAP para os contratos de swap e, adicionalmente, o ativo contábil decorrente do diferimento de determinados custos da oferta, que são amortizados diariamente.

 Estratégia de Investimento Core

CICC12/22 - Concessionária de Iluminação Pública Conecta Campinas S.A.

A Concessionária de Iluminação Pública Conecta Campinas S.A. ("Conecta Campinas") é uma SPE que detém o contrato de concessão administrativa para desenvolvimento, modernização, expansão, eficiência energética, operação e manutenção da rede municipal de iluminação pública de Campinas, no estado de São Paulo, por um prazo de 13 anos (Mar'23 – Fev'36). No âmbito do contrato de concessão, a empresa é responsável pela (i) instalação de lâmpadas de LED em 124.484 pontos de iluminação; (ii) implantação de um sistema de telegestão para o parque de iluminação; e (iii) 421 projetos especiais de iluminação de destaque.



A concessionária é remunerada via contraprestação mensal advinda dos recursos arrecadados pelo Município de Campinas com a Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública ("COSIP"). A COSIP é cobrada pela distribuidora local (CPFL) na conta de luz dos consumidores do município e repassada para uma conta vinculada ao contrato de concessão. A contraprestação máxima é de BRL ~22 mln/ano (data-base Jun'23) e é reajustada a cada 12 meses pelo IPCA. 79% do valor da contraprestação é fixo, sujeito a um *ramp-up* conforme marcos contratuais de avanço na modernização do parque de iluminação pública. Os outros 21% são variáveis conforme apuração de um índice de desempenho operacional.

O racional de crédito da operação é híbrido combinando uma estrutura de project finance com garantias dos acionistas, e é baseado no risco de operação e manutenção do parque de iluminação pública e arrecadação da COSIP, tendo em vista que a modernização foi concluída e certificada pelo Verificador Independente. A dívida é sênior e possui um pacote de garantias em primeiro grau que inclui a Alienação Fiduciária de Ações da Emissora, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios da COSIP, Direitos emergentes do Contrato de Concessão, Apólices de Seguro e Contratos do Projeto. Além disso, a emissão conta com fiança corporativa solidária dos acionistas. A debênture possui prazo de doze meses com amortização e pagamento de juros bullet, ou seja, no vencimento. A debênture CICC12/CICC22 possui prazo de 10.5 anos, e taxa de aquisição de IPCA + 12.04% / IPCA + 14.74%, respectivamente.

Monitoramento

A concessionária concluiu oficialmente o 3º e último Marco de Modernização da concessão no dia 15 de maio de 2026, certificando a conclusão integral da modernização do parque de iluminação pública de Campinas: modernização da totalidade dos 124.484 pontos de iluminação pública existentes, 3.046 faixas de pedestre, 108 parques, praças e bosques, 37 monumentos e 12 patrimônios que contemplam a iluminação de destaque. Após o aceite do Marco III pelo Verificador Independente do contrato de concessão (Arcadis), a receita operacional bruta do projeto será o valor da contraprestação mensal máxima de ~BRL 2,0 mln. Diante disso, o projeto passa da fase de modernização para a fase operacional do parque de iluminação pública.

IBIP11 – Ibipar S.A.

A Ibipar S.A. (Ibipar) é um provedor de serviço de internet (*Internet Service Provider "ISP"*) por meio de banda larga fixa via fibra ótica que atua em mais de 12 cidades do Estado de Minas Gerais (infraestrutura de rede de 5.350 km). A empresa atua desde a construção e gestão da infraestrutura de rede até a comercialização dos serviços (instalação, suporte técnico, cobrança e atendimento ao cliente). Ao final de 2024 a Ibipar possuía ~55 mil *homes connected* (nº de estabelecimentos efetivamente conectados à rede). Em Nov/2025, a Ibipar foi adquirida pela Nicnet S.A. (Nicnet), outra *ISP* que possui uma operação focada na região metropolitana de Ribeirão Preto com uma base de 96,7 mil *homes connected*. No mesmo período, a Nicnet adquiriu também a Cabonnet.



A Cabonnet, a 30ª maior *ISP* do Brasil em *homes connected* ao final de 2025, concentra suas operações em 40 cidades no interior paulista, com uma rede de 6.817 km, ~550 mil *homes passed* e ~110 mil *homes connected*, uma rede considerada subutilizada pela administração do grupo.

Com tais aquisições, em abr/26, o grupo Nicnet se consolida como 17º maior provedor de serviços de internet de banda larga fixa em números de *homes connected* (~270 mil) presente no interior mineiro e paulista, com take up rate consolidado de 21,3%.

O racional de crédito da operação em estrutura de *project finance* e é baseado no risco de elevar a eficiência operacional da infraestrutura de rede existente do Grupo Nicnet e aumentar o aproveitamento das sinergias da integração entre as empresas do grupo. A dívida possui um pacote de garantias reais e fidejussórias em primeiro grau, incluindo a alienação fiduciária das quotas de subsidiárias coligadas, das ações da emissora, de máquinas e equipamentos, a cessão fiduciária dos direitos creditórios pela cedente, Garantia Fidejussória dos Avalistas (Nicnet).

 Estratégia de Investimento Core

23H1317741 – CRI Órigo



As Cedentes da Operação são 13 SPEs subsidiárias da Órigo Energia que possuem os direitos associados a construção e operação de 7 UFVs. As UFVs possuem juntas 23,8 MWp de capacidade instalada e Fator de Capacidade Médio de 22,3% (P90) e 23,3% (P50). A conexão será realizada na rede de distribuição da CEMIG (4 usinas em MG) e da Energisa MS (3 usinas no MS).

As UFVs foram locadas para a Cooperativa Órigo de Geração Distribuída por meio de contratos de locação com prazo de 20 anos. O valor do aluguel fixo é atualizado anualmente pelo IPCA. A Cooperativa realiza a locação de suas quotas para consumidores finais residenciais (PF) e MPes (PJ) por meio de planos de 12 meses que objetivam a atribuição de créditos de energia e descontos na conta de energia dos cooperados. A Órigo Energia é a gestora da Cooperativa, sendo uma das líderes do mercado de geração compartilhada para clientes varejo no Brasil. A estrutura acionária da Órigo inclui fundos de investimento de gestoras locais e internacionais: I Squared Capital (49,37%), Augment (23,06%), TPG (12,04%), Blue Like an Orange (5,65%), Mitsui (3,68%), MOV (3,65%) e Outros (2,55%).

O racional de crédito da operação em estrutura de *project finance* é baseado no risco de construção e operação das UFVs e na locação das cotas da Cooperativa Órigo para o consumidor final. A dívida é sênior e possui um pacote de garantias reais e fidejussórias em primeiro grau, incluindo a alienação fiduciária das quotas das SPEs, máquinas e equipamentos e dos direitos de superfície, a cessão fiduciária dos direitos creditórios dos projetos e apólices de seguro. A estrutura conta ainda com uma fiança corporativa da EBES Sistemas de Energia S.A. (holding do grupo Órigo Energia). Os covenants da operação incluem o inadimplemento dos contratos de locação das UFVs, restrições no pagamento de dividendos caso o ICSD seja menor que 1,30x e obrigações e declarações gerais aplicáveis fiadora e à cooperativa.

Monitoramento

Todas as sete usinas fotovoltaicas estão conectadas e em operação comercial. O COD da última UFV a ser concluída ocorreu em dezembro de 2024. Ao final de fev/26, as usinas seguiam plenamente operacionais e aferiram no mês 100% de ocupação e geração em linha com os cenários projetados – importante ressaltar que as usinas são conectadas diretamente com as distribuidoras locais, portanto a geração não é impactada pelo curtailment.

Com a conclusão das obras e energização das usinas acompanhamos agora as demais condições necessárias para a conclusão financeira dos projetos. Restam pendentes o faturamento mínimo mensal por 3 meses consecutivos e um relatório de conclusão atestando o cumprimento das condições.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

 Estratégia de Investimento Yield**VIAR11 – Via Raposo Concessionária de Rodovias S.A.**

Em Set/2025, a SPE Via Raposo Concessionária de Rodovias S.A. participou e venceu o Leilão nº004/2025 do Lote Parapanema, previamente operado pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo (DER-SP). A estrutura societária da concessionária é robusta, contando com acionistas de grandes Fundos Soberanos e o Patria que formaram o consórcio vencedor do leilão.



A concessão é formada por 285 km entre os municípios de Itapetininga e Ourinhos (vigência Fev/26 – Fev/56) compostas pela Rodovia SP-270 (“Raposo Tavares”) de 213 km, Rodovia SP-189 de 44,2 km e outras rodovias de acesso menores. O objeto da concessão inclui a implantação de 7 pórticos (free-flow) e operação e manutenção da via pelo prazo de 30 anos. As implantações contemplam a duplicação de 154 km vias, 24 km faixas de acostamento, 22 passagens de faunas subterrâneas/aéreas, 1 Centro de Controle e Operações e 42 Obras de Arte Especiais (Passarelas, Pontes, Viadutos e Túneis);

O racional de crédito da operação em estrutura de *project finance* e é baseado no risco de implantação e modernização da rodovia, que é mitigado pela qualidade de crédito dos acionistas e experiência/trackrecord no setor. A dívida possui um pacote de garantias reais e fidejussória, incluindo a alienação fiduciária das ações da emissora, e a cessão fiduciária dos direitos creditórios da emissora.

NC002500X7A – Gás Verde Seropédica S.A.

A Gás Verde (Companhia) é uma empresa do grupo Urca, uma holding de investimentos em energia inteligente e sustentável que atua nos mercados livre e regulado de energia. A Companhia participa de forma integrada em biometano e geração térmica, com três frentes principais: (i) no Complexo de Seropédica (RJ), o maior das América Latina e conectado ao aterro operado pela Ciclus (grupo AEGEA), a companhia concluiu em 2025 a primeira planta de biometano, além de planejar a construção da segunda planta no futuro, sustentada por contrato de suprimento de biogás de longo prazo e contratos de venda de biometano e CO₂ verde com prazo médio até 2030. (ii) Por meio de parcerias (Joint Ventures) com Orizon, desenvolverá sete novas plantas, somadas a duas plantas próprias, totalizando capacidade estimada de 350 mil m³/dia de biometano no futuro; e (iii) opera um parque termelétrico de 40 MW de capacidade instalada.



O racional de crédito da operação, em estrutura de *project finance*, é baseado no risco de performance do projeto, uma vez que em 2025, foi concluída a construção da primeira planta de biometano, com perspectivas positivas no fluxo de vendas ao longo de 2026. A dívida possui um pacote de garantias reais e fidejussórias em primeiro grau, incluindo garantia corporativa, a alienação fiduciária das ações da emissora, a cessão fiduciária dos direitos econômicos da emissora e fiança das controladoras e coligadas do grupo.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

 Estratégia de Investimento Yield**AEGE16 – Equipav Saneamento S.A.**

A Equipav é uma plataforma de investimento com atuação em projetos de infraestrutura no Brasil há mais de 60 anos, com foco em saneamento e rodovias. A empresa é controlada pelas famílias Vettorazzo e Toledo, cada uma com participação de 50%. A emissora é uma holding não operacional da Equipav que investe no setor de saneamento através de sua controlada Aegea Saneamento na qual detém 53% de participação, e a maior empresa de saneamento privado brasileiro, servindo mais de 39 milhões de clientes em 15 estados e com mais de 56% do market share do setor privado de saneamento, atuando na operação e gestão de sistemas de saneamento e esgoto. O portfólio da Aegea se deu, principalmente, por meio de aquisições que engloba concessões e PPPs em +500 cidades com prazo médio de contratos de 31 anos.



Em abr/25 a Aegea venceu o leilão de três novos blocos de saneamento no estado do Pará, com Capex total estimado de R\$ 15,2 bi para a universalização dos serviços de água e esgoto até 2033 e contam com pagamentos de R\$ 1,4 bi em outorga fixa.

Além disso, os crescentes investimentos na recuperação de ativos têm beneficiado as margens da companhia: a Corsan, que respondeu por cerca de 36% do EBITDA consolidado no primeiro trimestre de 2025, já reportou margem superior a 60% no período, patamar também atingido pela Águas de Teresina, onde as perdas de água foram reduzidas de 53% em 2017 para 30% no 1T25, enquanto a cobertura de esgoto aumentou de 19% para 62% no mesmo período.

A operação conta com um robusto pacote de garantias, incluindo a alienação fiduciária de 15% das ações ordinárias da Aegea Saneamento, de titularidade da Equipav e seus direitos econômicos. Adicionalmente, há limitação para contratação de endividamento adicional, no qual a dívida bruta total da emissora não deve ser superior à BRL 2,5 bi, além de que qualquer nova dívida captada pela companhia não poderá ser sênior em relação às debêntures da 6ª emissão (AEGE16).

Em abril 2026, S&P atribuiu o rating brBBB+ para a 6ª emissão de debêntures da Equipav Saneamento, refletindo a previsibilidade dos fluxos de caixa oriundos das operações da Aegea e a maior alavancagem em relação às expectativas anteriores.

ACQU11 - AcquaVias Part. SA

Em novembro de 2025, o Consórcio Acqua Vias foi vencedor da Concessão Patrocinada do Sistema de Travessias do Governo de São Paulo. Atualmente o sistema de travessias no litoral de São Paulo é composto por 14 travessias, 35 embarcações e 15 flutuantes nas regiões de Santos-Bertioga, São Sebastião-Ilhabela, Bertioga-Guarujá, entre outras.



O leilão prevê a substituição das embarcações atuais por modelos elétricos e 4 novos conjuntos de balsas-empurradores, além da implantação e ampliação de terminais e estaleiros das novas balsas. Parte do CapEx será financiado pelo Governo do Estado de São Paulo, garantidos pelo Word Bank.

O Consórcio é composto pelas empresas: (i) BK Consultoria e Serviços; (ii) Internacional Marítima; (iii) Rodonave Navegações; (iv) Zetta Infraestrutura e Participações; e (v) InnoviaSoluções Inteligentes - empresas com vasta experiência no desenvolvimento de projetos e gestão de mobilidade urbana e hídrica;

O racional de crédito da operação é uma estrutura de project finance 100% collateralizado. E é baseado no risco de desenvolvimento e execução do CapEx (risco projeto). A receita do projeto é via bilhetagem e contraprestação pecuniária. A dívida é sênior e possui um pacote de garantias em primeiro grau que inclui a Alienação Fiduciária de Ações da Emissora, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios, Direitos emergentes do Contrato de Concessão, Apólices de Seguro e Contratos do Projeto. Além disso, a emissão conta com fiança corporativa solidária dos acionistas. A debênture possui prazo de seis meses com amortização e pagamento de juros bullet, ou seja, no vencimento.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

 Estratégia de Investimento Yield**25L2408810 – CRI Alta**

A Alta Energia é uma empresa dedicada ao desenvolvimento e implantação de soluções de infraestrutura energética para clientes industriais, agroindustrial, imobiliário e de mineração, com foco em parcerias para redução de custos e riscos. A companhia está inserida no ecossistema da Paraty Energia, que atua como plataforma de investimento, gestão no setor elétrico e comercialização de energia.



Os recursos do CRI Alta serão destinados ao desenvolvimento e implantação de uma subestação de energia elétrica para utilização da Itaminas (mineradora brasileira focada na extração e comercialização de minério de ferro, com foco de atuação em Minas Gerais) por meio de contrato na modalidade build-to-suit. Alta Energia atua como responsável pela implantação do ativo.

O pacote de garantias inclui a cessão fiduciária, de 10% dos recebíveis atuais e futuros oriundos do contrato entre Itaminas e um grande grupo siderúrgico nacional, a cessão fiduciária da conta vinculada, a alienação fiduciária de quotas da Alta Energia, o penhor dos equipamentos, a alienação fiduciária de direito real de superfície e fiança corporativa da Paraty Energia.

QLPA11/21 – QLuz Participações S.A.

A Qluz Joinville Concessionária de Iluminação Pública SPE S.A. é uma SPE controlada pela Qluz Participações S.A. que detém o contrato de concessão administrativa para a implantação, operação e manutenção do parque de iluminação pública do Município de Joinville, no estado de Santa Catarina por um prazo de 22 anos. No âmbito do contrato de concessão, a empresa é responsável pela (i). instalação de lâmpadas de LED em 58.310 pontos de iluminação pública, (ii). implantação de um sistema de telegestão para a iluminação pública; e (iii). elaboração de 135 projetos de iluminação especial.



A concessionária é remunerada via contraprestação mensal advinda dos recursos arrecadados pelo Município de Joinville com a Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública ("COSIP"). A COSIP é cobrada pela distribuidora local (Celesc) na conta de luz dos consumidores do município e repassada para uma conta vinculada ao contrato de concessão. A contraprestação máxima é de BRL ~18,1 mln/ano (data-base Fev/25) e é reajustada a cada 12 meses pelo IPCA. 80% do valor da contraprestação é fixo, sujeito a um ramp-up conforme marcos contratuais de avanço na modernização do parque de iluminação pública. Os outros 20% são variáveis conforme apuração de um índice de desempenho operacional.

A Qluz é subsidiária integral do grupo Quantum. O grupo foi fundado em 1990 no estado de Santa Catarina e possui uma atuação focada na prestação de serviços de engenharia para os setores elétrico e de iluminação pública. A Quantum é responsável pela gestão de ~379 mil pontos de Iluminação Pública em 18 municípios.

O racional de crédito da operação em estrutura project finance non-recourse é baseado no risco de conclusão da modernização do parque de iluminação pública e arrecadação da COSIP. A dívida é sênior e possui um pacote de garantias em primeiro grau que inclui a Alienação Fiduciária de Ações da Emissora, Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios da COSIP, Direitos emergentes do Contrato de Concessão, Apólices de Seguro e Contratos do Projeto. A debênture foi emitida em duas séries distintas. A primeira série (QLPA11) foi estruturada como uma dívida mezanino com prazo de 8 anos, pagamento de juros semestrais, carência de 3 anos e amortização customizada. Essa dívida será amortizada com o pagamento dos dividendos futuros da concessão de Joinville. Já a segunda série (QLPA21) apresenta prazo de 18 meses, com amortização e pagamento de juros bullet, ou seja, no vencimento. A operação foi estruturada como um empréstimo-ponte que deverá ser amortizado por meio de nova dívida de longo prazo integralmente amortizável.

RBR FIP PRÉ II

Julho 2026 | Relatório Mensal

i Características Gerais do Fundo

Razão Social

RBR INFRA CRÉDITO PRÉ II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
INFRAESTRUTURA RESP LIMITADA

Código Cetip

6492025UN1

CNPJ

63.976.688/0001-60

Objetivo

Proporcionar rendimentos aos cotistas por meio de investimentos em títulos privados de dívida nos setores relacionadas a Infraestrutura preponderantemente na aquisição de Debêntures Incentivadas de Infraestrutura

Segmento

Infraestrutura

Gestor

RBR Infra Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores qualificados

Início do Fundo

08/12/2025

Prazo de Duração:

5 anos

Ambiente de Negociação das Cotas

Mercado de Balcão (MDA B3 CETIP)

Data-base (Rendimentos)

Último dia útil do mês anterior à distribuição

Pagamento de Rendimentos

Até o 8º útil dia do mês

Cotas Emitidas

1ª Emissão – 1ª Tranche (27/02/26): 1.436.791
1ª Emissão – 2ª Tranche (18/03/26): 631.828

Números de Cotistas

5.350

Taxa de Gestão e Administração

1,25% a.a.

Taxa de Performance

20% do montante dos rendimentos efetivamente distribuídos que excederem a variação do CDI, apurada anualmente no término do exercício social do fundo.

Exercício Social

Novembro

Tributação

Isenção IRPF (rendimentos e ganhos de capital)

Patrimônio Líquido 31.07

R\$ 207,5 milhões

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências às datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

 Glossário

Covenants: cláusulas restritivas presentes em contratos de dívida que tem como objetivo a proteção dos credores.

Debêntures: As debêntures são títulos representativos de dívida emitidos por empresas com o objetivo de captar recursos para diversas finalidades, como, por exemplo, o financiamento de seus projetos. Os investidores, ao adquirem esses papéis, têm um direito de crédito sobre a companhia e recebem remuneração a partir dos juros.

Debêntures Incentivadas de Infraestrutura: Debêntures emitidas com base no artigo 2º da Lei nº 12.431 de 24 de junho de 2011

Duration: A *Duration* de um ativo é a média ponderada do prazo que um investidor leva para recuperar um investimento realizado, geralmente medido em meses ou anos.

EBITDA: *Earnings Before Interest Tax Depreciation and Amortization* (EBITDA) é uma métrica que representa o lucro operacional de uma empresa.

EPCI: Engineering, Procurement, Construction and Installation (EPCI) é um tipo de contrato que compreende em um só instrumento o projeto, a construção, a compra de equipamentos e a montagem para determinada obra.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

ICSD: o Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD) é um indicador financeiro que mensura a capacidade do devedor em amortizar a dívida e pagar juros em um dado período

MtM: Marcação a Mercado (*Market to market*).

Non-recourse: tipo de financiamento no qual o pagamento da dívida é limitado aos fluxos e às garantias específicos do projeto.

NTN-B: título público brasileiro pós-fixado indexado ao IPCA.

Project finance: modalidade de estruturação financeira onde o serviço da dívida é suportado pelo fluxo de caixa gerado pelo projeto e tem como garantia seus ativos e recebíveis.

Ramp-up: termo que representa que a performance comercial do projeto está em fase de crescimento.

Serviço da dívida: parcela de pagamento da dívida composta por juros e principal.

SPE: Sociedade de Propósito Específico (SPE) é um modelo de organização empresarial pela qual se constitui uma empresa que tem um objetivo específico pré-determinado.

Spread: Diferença da taxa cobrada de uma operação e a taxa de referência (ex. NTN-B) de mesma *duration*.

Swap: derivativo financeiro para a troca de ativos com fluxos financeiros por período determinado, sendo um com o valor fixo e outro atrelado a uma variável, como uma taxa de câmbio ou um índice de preços.

UFV: Usina de Energia Solar Fotovoltaica

Yield: retorno obtido em um investimento após determinado período.